PRO NÁŠ DOMOV

VOLEBNÍ PROGRAM 2026

Košťálov • Kundratice • Čikvásky • Valdice

Náš domov má na čem stavět

Košťálov není obec, ve které je potřeba všechno začít znovu. Řada věcí funguje, obec investuje, má významný majetek, aktivní spolky i služby, na kterých chceme dál stavět.

Chceme ale posunout způsob, jakým se o důležitých věcech rozhoduje a jak se plánuje budoucnost. Více informací před rozhodnutím. Delší výhled při práci s penězi a majetkem. Viditelné potřeby všech částí obce. A rozvoj, který respektuje charakter místa, krajinu i vodu.

Nejdříve fakta. Potom rozhodnutí.	**Informace před rozhodnutím, ne až po něm.**
Co funguje dobře, zachováme.	**Rozvoj ano. Správný projekt na správném místě.**

1. OTEVŘENÁ A ODPOVĚDNÁ OBEC

Chceme, aby se lidé o důležitých věcech dozvídali včas, srozumitelně a z jasných zdrojů.

- Významná předem známá témata uvádět jako samostatné body programu zastupitelstva.
- Vedle oficiálního zápisu zveřejňovat krátké občanské shrnutí: co se schválilo, o čem se diskutovalo a co bude následovat.
- U významných investic zveřejnit na jednom místě účel, cenu, dotaci, termín a aktuální stav projektu.
- Nastavit veřejná a předem známá pravidla Košťálovských novin a obecních sociálních sítí, která budou platit stejně pro všechny.
- U zásadních projektů vytvořit prostor pro veřejnou diskusi ještě ve chvíli, kdy lze jejich podobu ovlivnit.

Konkrétně: V prvních 100 dnech nového zastupitelstva předložíme návrh pravidel obecní komunikace a jednotného shrnutí zasedání.

2. FINANCE A MAJETEK S VÝHLEDEM

Dnešní finanční síla obce je výhoda. Chceme ji využít tak, aby z ní měla obec prospěch i za deset a více let.

- Vedle zákonného rozpočtového výhledu připravit strategický scénář Košťálov 2035, který ukáže dopady různých variant vývoje významných příjmů.
- U velkých investic posuzovat nejen pořizovací cenu, ale také budoucí provoz a údržbu.
- Pro významný obecní majetek vytvořit dlouhodobý plán oprav a očekávaných nákladů s využitím dat, která obec už má.
- Specifické a dlouhodobě nejisté příjmy využívat s důrazem na majetek, infrastrukturu, úspory a přiměřenou rezervu.
- U obecního bydlení nejprve znát aktuální stav a skutečnou potřebu, teprve potom rozhodovat o dalších investicích.

Konkrétně: Chceme spojit finanční výhled a plán oprav tak, aby bylo jasné, co obec čeká a co si dlouhodobě může dovolit.

3. KRAJINA A ROZUMNÝ ROZVOJ

Nejsme proti rozvoji ani proti obnovitelným zdrojům. Chceme ale rozlišovat místo, velikost a skutečné dopady každého záměru.

- Chránit účinné regulativy územního plánu a reagovat na případné změny nadřazeného plánování nebo legislativy.
- U velkých energetických a průmyslových záměrů hodnotit dopad na bydlení, dopravu, vodu, hluk a charakter krajiny.
- Podporovat místní podnikání, řemesla, služby a přiměřenou výrobu.
- Kde je to možné, dát přednost využití již zastavěných nebo narušených ploch před dalším záborem volné krajiny.
- O zásadních změnách území informovat a diskutovat s občany včas.

Konkrétně: Náš princip: správná technologie a správný projekt na správném místě.

4. CELÁ OBEC V JEDNOM PLÁNU

Košťálov, Kundratice, Čikvásky a Valdice mají rozdílné potřeby. Spravedlnost neznamená utratit všude stejně, ale žádnou část neztratit z plánování.

- Jednou ročně zveřejnit přehled potřeb a projektů jednotlivých částí obce.
- Pravidelně se setkávat s občany jednotlivých částí nad jejich konkrétními tématy.
- U každého podnětu jasně říci, zda jej řeší obec, kraj, stát nebo jiný vlastník a jaký bude další krok.
- Připravované, probíhající a dokončené významné investice zobrazovat také podle místa.

Konkrétně: Místní zkušenost je výhoda. Každý zastupitel je ale odpovědný za celou obec.

5. INFRASTRUKTURA PRO KAŽDODENNÍ ŽIVOT

Komunální politika je často hlavně voda, silnice, chodník, zastávka, osvětlení a veřejný prostor. Chceme řešit konkrétní místa a jasné priority.

- Vytvořit jednoduchou mapu dopravně problémových míst s uvedením vlastníka komunikace, možné cesty k řešení a aktuálního stavu.
- Systematicky řešit místa, kde se střetává pěší pohyb, děti nebo zastávky s automobilovou a nákladní dopravou.
- Pro vodohospodářskou infrastrukturu plánovat dlouhodobou obnovu, kapacitu zdrojů a záložní řešení.
- U veřejného prostoru hodnotit nejen cenu stavby, ale také způsob používání a budoucí náklady na údržbu.

Konkrétně: Nebudeme slibovat opravy krajských silnic, o kterých obec sama nerozhoduje. Budeme ale požadovat řešení, jednat a informovat o výsledku.

6. ŽIVÁ OBEC

Dobře řízená obec nejsou jen tabulky a stavby. Je to také místo, kde se lidé potkávají a kde mají spolky, dobrovolníci, rodiny i senioři prostor žít aktivní život.

- Zachovat to, co v oblasti školství, sportu, kultury, spolků a služeb dobře funguje.
- Podporu spolků držet předvídatelnou a tam, kde to jde, zjednodušovat administrativu.

- Nové služby pro rodiny, děti nebo seniory zavádět podle skutečné potřeby a s jasným dlouhodobým financováním.
- Podporovat spolupráci místních aktivit a rozumné využívání obecních prostor.

Konkrétně: Co funguje dobře, nebudeme rušit jen proto, že jsme to nevymysleli my.

PRVNÍCH 100 DNŮ

Nevíme, jaké bude po volbách rozložení zastupitelstva. Můžeme ale přesně slíbit, co naši zvolení zastupitelé předloží k projednání.

1. **Pravidla obecní komunikace** – návrh základních pravidel pro obecní informační kanály a informování o významných projektech.
2. **Občanské shrnutí zastupitelstva** – jednotný formát krátkého shrnutí vedle oficiálního zápisu.
3. **Veřejný přehled investic** – návrh jednoduchých projektových karet pro významné investice.
4. **Košťálov 2035** – zadání dlouhodobého finančního scénáře s několika variantami vývoje.
5. **Plán oprav majetku** – harmonogram vytvoření dlouhodobého plánu oprav klíčového obecního majetku.

CO OD NÁS MŮŽETE ČEKAT

- Nebudeme tvrdit, že je Košťálov špatná obec. Budeme říkat, co chceme posunout a proč.
- Nebudeme slibovat něco, o čem obec sama nerozhoduje.
- Nebudeme stavět projekt jen proto, že na něj existuje dotace.
- Nebudeme strašit ani zjednodušovat složitá témata. Budeme pracovat s fakty.
- Budeme chránit možnost nesouhlasu a diskuse i tehdy, pokud budeme obec sami vést.

PRO NÁŠ DOMOV

Místní zkušenost. Otevřené rozhodování. Odpovědnost za budoucnost.

Nejdříve fakta. Potom rozhodnutí.